**Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň č.32,**

**konaného dne 31.8.2022 od 18:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Žehuň (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo za­hájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Karlem Horákem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dále, že podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha č. 1)** je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Vlastimila Dubského a Pavla Bořka a zapisovatelkou Terezu Ševčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protiná­vrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň určuje ověřovateli zápisu Ing. Vlastimila Dubského a Pavla Bořka a zapisovatelku Terezu Ševčíkovou*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 35/2022 bylo schváleno.**

1. **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřed­ní desce **(příloha č. 2).** K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění bodu **č. 10 – Rozdělení pozemků u MŠ**

Před hlaso­váním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje program zase­dání:*

*1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*

*2) Schválení programu*

*3) Rozpočtové opatření č. 7/2022*

*4) Rozšíření mateřské školy – žádost o dotaci*

*5) Kotelna ZŠ – žádost o dotaci, energetický audit*

*6) Žádost o dotaci ze Středočeského kraje*

*7) Pozemky pod chodníky – Kinský dal Borgo*

*8) Žádost o poskytnutí úvěru – KB*

*9) Zpracování dotací – MŠ, tělocvična, kotel v ZŠ*

*10) Rozdělení pozemků u MŠ*

*11) Různé*

*12) Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 36/2022 bylo schváleno**

1. **Rozpočtové opatření č. 7/2022**

Finanční výbor vypracoval a předložil návrh rozpočtového opatření č. 7/2022

Příjmy: 11 389 968,69 Kč

Výdaje: 10 636 029,18 Kč

Financování 753 939,51 Kč

Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt z rezerv na běžných účtech obce

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu rozpočtového opatření nebyly vzneseny žádné připomínky.Předsedající dal hlasovat o návrhu

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022*

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 37/2022 bylo schváleno.**

1. **Rozšíření MŠ – žádost o dotaci, PD**

Zastupitelstvu byl předložen návrh na zvýšení kapacity mateřské školy v Žehuni. Rozšířena by byla o jednu učebnu a rozšíření spočívalo by v rekonstrukci 1NP v objektu stávající MŠ. Kapacita by byla tímto navýšena o 24 dětí. Rekonstrukce obsahuje stavební úpravy v sociálním zázemí a úpravu dispozic v učebnách a na chodbě. Součástí rekonstrukce je i nová elektroinstalace a hygiena. Pro přípravu projektu byla oslovena Ing. Kašová ze společnosti GEFOS s.r.o.

Na rekonstrukci by bylo žádáno o dotaci z IROP, kde je nabízena dotace až 90% způsobilých výdajů. Celková cena rekonstrukce je dle PD vyčíslena na 5mil Kč.

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření kapacity MŠ a následné podání žádosti o dotaci, dále souhlasí se spolufinancováním akce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje rozšíření MŠ Žehuň a podání žádosti o dotaci na „Zvýšení kapacity MŠ“ z programu Integrovaného regionálního operačního programu. Zároveň souhlasí se spolufinancováním akce.

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 38/2022 bylo schváleno.**

1. **Kotelna ZŠ – žádost o dotaci, energetický audit**

Zastupitelstvem byla probírána možná žádost o dotaci na kotelnu v ZŠ. Dotační společnost GRANTEx nabídla možnost získání dotace z NPŽP. Výše dotace je až 40% způsobilých výdajů. Podmínkou je nutnost pořízení fotovoltaiky, zajištění energetického auditu, který prokáže minimálně 30% úsporu ve spotřebě neobnovitelných zdrojů. Dle poslední informace je alokovaná částka vyčerpána a probíhá příjem žádostí do zásobníku. Dále je zde velká administrativní zátěž a navíc problém s umístěním fotovoltaických panelů. Úkony se zajištěním požadovaných výpočtů, energetických auditů, projektu či jednání ohledně připojení FVE představují další finanční zátěž. Zastupitelstvo celou věc projednalo a shodlo se na závěru, že od dotace na kotel upustí, protože efektivita financování není jistá.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň ne*souhlasí s podáním žádosti o dotaci na kotelnu v ZŠ z programu NPŽP*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 39/2022 bylo schváleno.**

1. **Žádost o dotaci ze Středočeského kraje**

Zastupitelstvo projednalo možnost využít nabízené a předem schválené dotace ze Středočeského kraje z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Dotace je poskytována v maximální výši 1 000 Kč na obyvatele, což je kolem 441 000 Kč. Finanční prostředky budou použity na rekonstrukci kotelny v ZŠ.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeské fondu obnovy venkova z Programu 2021-2024 a to v maximální výši 1000 Kč na obyvatele.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 40/2022 bylo schváleno.**

1. **Pozemky pod chodníky – Kinsky dal Borgo**

Starosta oznámil zastupitelům, že k ukončení akce „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Žehuň“ je jako poslední krok potřeba převést pozemky pod chodníky patřící Kinsky dal Borgo. Dle předběžných jednání je Kinský dal Borgo ochotný pozemky pod chodníky prodat ovšem s podmínkou, že za 5 let by se prodaly zpět. Starosta ještě navrhuje oslovit paní Trojanovou ze společnosti LKA, která akci zpracovávala s tím, že by zkusila vyjednat na SFDI souhlas s vyřešením situace jako dlouhodobý pronájem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň souhlasí a pověřuje starostu k jednání ve věci převodu či pronájmu pozemků pod chodníky od Kinsky dal Borgo*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 41/2022 bylo schváleno.**

1. **Žádost o poskytnutí úvěru – KB**

Zastupitelstvo bylo finanční komisí seznámeno s nutností požádat o úvěr, aby byla finančně pokryta rekonstrukce kotelny v ZŠ. Reálně bude potřeba úvěr ve výši 2,5 mil Kč. Dle předběžných jednání by bylo možno poskytnutý úvěr splatit předčasně bez sankcí. Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s Komerční bankou, u které má obec bankovní účet.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje podání žádosti o poskytnutí úvěru z Komerční banky ve výši 2,5 mil Kč a zároveň pověřuje starostu k jednání v této záležitosti.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 42/2022 bylo schváleno.**

1. **Zpracování dotací – MŠ, tělocvična, kotel ZŠ**

Zastupitelstvu byly předloženy návrhy na zpracovatele žádostí o dotace na Zvýšení kapacity v MŠ a Tělocvičnu u ZŠ. Kotelna v ZŠ se dle předchozí domluvy připravovat nebude. Dle zkušeností z minulých akcí se zastupitelstvo rozhodlo pro společnost LKA s.r.o., která zpracuje Žádosti o dotaci na obě akce a to včetně studie proveditelnosti. Projekt „Zvýšení kapacity MŠ“ bude žádán z programu IROP a projekt „ Sportovní zařízení Žehuň“ je připravován z OPŽP.

V případě podání žádosti na projekt „Sportovní zařízení Žehuň“ je třeba dopracovat projektovou dokumentaci na fotovoltaiku, aby byla splněna energetická samostatnost. S tím je třeba požádat ČEZ o vyjádření, zda bude možné FTV připojit k síti. Po splnění energetické samostatnosti, je možná dotace až do výše 80%.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje zhotovitele žádostí o podporu a studií proveditelnosti na akce „Zvýšení kapacity v MŠ“ a „Sportovní zařízení Žehuň“, kterým bude LKA s.r.o.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 43/2022 bylo schváleno.**

1. **Rozdělení pozemků u MŠ**

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán, který upravuje hranice pozemků 87/2, 87/4,

st. 135 a 733. Pozemky patřící obci jsou p. č. 733 a p. č. 87/4. Pozemky 87/2 a st. 135 jsou ve vlastnictví H. M. a Z. H. Úpravou hranic pozemků vznikne na obecním pozemku p. č. 733 rozdíl 17m2, který vlastníci pozemku případně 87/2 odkoupí. Zastupitelstvo obce souhlasí s narovnáním hranic a s vyvěšením záměru na prodej části pozemku p. č. 733 o výměře 17m2.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje narovnání hranic pozemků u parcely č. 733 v k. ú. Žehuň a souhlasí s vyvěšením záměru prodat část pozemku p. č. 733 v k. ú. Žehuň o výměře 17m2.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 44/2022 bylo schváleno.**

1. **Různé**

**ZŠ střecha – prodloužení termínu dokončení**

Starosta oznámil zastupitelům, že práce na střeše školy se protáhnou do září 2022. Na stavbě je třeba dokončit odstranění lešení a provedení odvodnění. Zhotovitel požaduje prodloužení termínu do 30.9.2022 a zároveň uzavřít dodatek č. 1 ke SoD na prodloužení termínu. Zastupitelé souhlasí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Žehuň souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Oprava střechy na Základní škole, kde bude posunut termín dokončení na 30.9.2022*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 45/2022 bylo schváleno.**

**Silo na pelety a Centrální řízení vytápění**

Starosta oznámil zastupitelům, že proběhla schůzka oslovených firem ohledně doplňkového sila na pelety v základní škole a na akci centrální využití tepla pro objekty MŠ a ZŠ. Pro obě akce byly osloveny firmy Miláček František – realizace staveb, Prostav s.r.o. a RE IN s.r.o. Zástupci firem si prohlédli dispozice a byli požádáni o zaslání jednotlivých cenových nabídek. Termín pro zaslání nabídek byl stanoven do 16.9.2022. Vyhodnocení nabídek bude provedeno na dalším zasedání zastupitelstva.

**Kontrola stromů v obci – proschlé větve**

T.Š. se dotázala, zda by nebylo vhodné oslovit odborníka na prořezání stromů či případně oslovit firmu, která stromy prořezává. Bylo by dobré prohlédnout zdraví stromů a případné suché větve ořezat.

**Svatý Ján dotace – prošlo věcným hodnocením**

T. Š. informovala, že podání žádosti o dotaci na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého prošlo administrativní kontrolou v pořádku.

**Akce pro děti**

T. Š. oznámila plán uspořádat dětské odpoledne s pirátskou tematikou na dětském hřišti a nabízí

možnost zapojit se ostatním.

**Stav školní jídlny**

T. Š. oznámila zastupitelstvu špatný stav oken, odvodnění a zdí na školní jídelně. Dále je třeba ve školní jídelně rekonstruovat vzduchotechniku.

**Aplikace – poplatky**

T. Š. navrhla zastupitelstvu zavedení aplikaci ze středočeského kraje na úhradu poplatků v obci. Jde o poplatky za popelnice, psy či školní poplatky. Výhodou je, že poplatky se mohou hradit i bankovní kartou. Aplikaci nabízí Středočeský kraj a je zcela zdarma.

**Kostel – realizace 2022**

Starosta informoval přítomné o probíhajících pracích na kostele. Uvnitř kostela je postaveno lešení a během 2-3 týdnů začne výměna tří vyvěšujících vazných trámů. Dále připomenul podanou žádost o grant pana prof. Smrčky, který by přinesl finance na provedení stálé expozice poraněných lebek z kostnice a to v zimní kapli u kostela. Vše bylo projednáno s památkářskou Arch. D. Havlíkovou, které případné úpravy nevadí. Zachovají se dveře a instaluje se mříž.

Při prováděných pracích byl v podlaze kostela nalezen starý hrob. Musí se oslovit archeologové.

Nakonec starosta připomenul pokračování dotací od MK do budoucna.

**Informace**

Zastupitelka M.Š. upozornila přítomné zastupitele, že stále nejsou dokončené práce, které byly v minulosti přislíbené. Zastupitelé slíbili, že do konce září vše vyřídí.

1. **Diskuse**

Přítomný občan J.P. se dotazoval, proč je nutné rozšiřovat MŠ. Starosta ho informoval o nedostatečných kapacitách školek a škol v regionu a zároveň upozornil na plánované prodeje pozemků v obci i v Choťovicích, které budou znamenat zvýšenou poptávku po školských zařízeních.

J.P. se dále dotazoval, co za silo chce zastupitelstvo umístit do ZŠ. Starosta vysvětlil, že jde o navýšení skladového hospodářství ve škole, aby bylo možné objednat pelety na celou topnou sezónu za výhodnější cenu.

Byl vznesen dotaz, zda je ještě záruka na zhotovené chodníky. Starosta oznámil, že záruka by měla stále ještě být. Zastupitel V.D. navrhl pozvat zhotovitele na garanční prohlídku. Zastupitelé souhlasili.

\* \* \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

2) Informace o konání zastupitelstva obce Žehuň

*Zápis byl vyhotoven dne: 31.8.2022*

*Zapisovatel: Tereza Ševčíková*

……………………………………dne *31.8.2022*

Ing. Karel Horák, starosta

…………………………………….dne *31.8.2022*

Marcela Ševčíková, místostarostka

………………………………………………………………….. dne *31.8.2022*

Ověřovatelé: Ing. Vlastimil Dubský, Pavel Bořek