**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň, konaného dne 21.2. 2018 od 18.00 hodin**

Poslanci: Ing.K.Horák,J.Podval, Ing.V.Dubský, Bc.M.Jiroudek

Omluven: J.Urbanová, P.Krause, Z.Ševčík

Občané: dle prezenční listiny

1. **Zahájení**
2. **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **ZŠ Žehuň**
5. **Rozpočtové opatření č.2/2018**
6. **Škola v přírodě – finanční příspěvek**
7. **Schválení záměru obce**
8. **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**
9. **Výměna topení v MŠ**
10. **Bezúplatný převod pozemku č.727/7 v k.ú. Žehuň**
11. **Povinnosti vyplývající z GDPR**
12. **Různé**
13. **Diskuse**
14. **Závěr**
15. Zasedání Zastupitelstva obce Žehuň bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ing.K.Horákem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášenischopné.
16. **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing.V.Dubského, Bc.M.Jiroudka,

zapisovatelem M.Ševčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

1. **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou

členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Choťovice a Dobšice, převod kostela sv.Gotharda a kostnice v k.ú. Žehuň a souhlas s reinstalací zařízení společnosti T-Mobile.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **ZŠ Žehuň**

Začátkem února navštívila základní školu pověřená pracovnice Krajské hygienické stanice Středočeského kraje , Územní pracoviště Kolín, která kontrolovala , zda došlo k odstranění závad, které byly zjištěny při poslední kontrole v roce 2013. Dále upozornila na nevyhovující stav soklů na schodišti a chodbách a na oprýskané dveře u jednotlivých tříd a požaduje odstranění zjištěných závad do 10 dnů, jinak obci jako zřizovateli bude udělena pokuta. Proto byla oslovena firma pana Matějce, která obci udělala cenovou nabídku na opravu soklů na 34 600,-Kč a obnovu nátěrů dveří včetně zárubní na 40 000,-Kč a hlavně přislíbila, že by mohla hned nastoupit, aby bylo možné dodržet termín stanovený hygienou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Rozpočtové opatření č.2/2018**

Finanční výbor vypracoval návrh rozpočtového opatření č.2, ve kterém došlo na straně příjmů k zařazení § 3639 pol. 3111 prodej obec.pozemku, k navýšení pol.4121 neinv. přij. transfery od obcí a k ponížení pol.4111 vratka části dotace / volba prezidenta/, na straně výdajů došlo k zařazení § 3113 pol. 5169 ZŠ –nákup služeb,

§ 3723 pol. 5169-sběr a svoz ost.odpadů, § 3412 pol. 6121 víceúčelové hřiště-stavba, § 3722 pol. 6122 řešení odpadu v obci, k navýšení § 3144 pol. 5229 příspěvek dětem na školu v přírodě, k ponížení § 3722 pol. 5169 sběr a svoz komunál.odpadu a § 3639 pol. 5169 komunál. služby a územní rozvoj – nákup služeb.

Příjmy: 6 838 328,- Kč, Výdaje: 6 838 358,- Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

**Rozpočtové opatření č.1/2018**

Toto rozpočtové opatření bylo provedeno starostou.

Při této úpravě došlo na straně příjmů k zařazení pol. 4111 neinv.přijatý transfer z všeobecné pokladní správy na volbu prezidenta, pol. 1334 odvody za odnětí půdy ze ZPF a pol. 1335 poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa a dále k navýšení pol. 4112 neinv.přijatý transfer ze SR. Na straně výdajů byl zařazen § 6118 volba prezidenta pol. 5021, 5139, 5173 a 5175 na výdaje spojené s volbou prezidenta a dále zařazen § 2310 pol. 5169 a § 3113 pol. 5169. Při tomto provedeném opatření došlo k navýšení jak příjmů tak i výdajů o částku 29 328,-Kč.

Příjmy: 6 756 328,-Kč, Výdaje: 6 756 328,-Kč

1. **Škola v přírodě-finanční příspěvek**

ZŠ a MŠ Žehuň podala žádost o finanční příspěvek na školu v přírodě dětem s trvalým pobytem v naší obci, která se uskuteční od 11.6. - 15.6.2018 v Janově nad Nisou. Cena pobytu pro 1 žáka činí 2 700,-Kč. Dle seznamu se jedná 9 dětí.

Byl dán návrh 1 350,-Kč/ 1 žák.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Schválení záměru obce**

Záměr prodat obecní pozemek st.č.136 o výměře 12 m2 v k.ú. Žehuň na základě podané žádosti nového majitele nemovitosti čp. 237, byl řádně dle zákona o obcích vyvěšen na úřední desce OÚ i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 26.1. – 11.2.2018 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo navrhlo cenu obvyklou v této lokalitě, tj. 100,- Kč /m2.Bude vypracována kupní smlouva, veškeré náklady související s prodejem uhradí kupující.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Obec obdržela od Ministerstva vnitra souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci na rekonstrukci požární zbrojnice a zároveň schválenou dotaci ve výši 500 770,-Kč.

Obec ještě prostřednictvím společnosti LK Advisory s.r.o. podala žádost o poskytnutí dotace z Programu 2018 ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2018 z rozpočtu Středočeského kraje v oblasti podpory „ Výstavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice“.

Akce bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení na realizační firmu. Organizací zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele bude oslovena společnost LK Advisory s.r.o. Zároveň je zapotřebí jmenovat a schválit členy včetně náhradníků do komise pro otevírání obálek a hodnotící komise.

Návrh na členy: Jiří Podval- místostarosta, Ing.Vlastimil Dubský – člen ZO, Ing.Bc. Veronika Kalicovová-pověřená osoba zadavatele;

Návrh na náhradníky: Ing.Karel Horák-starosta, Bc. Milan Jiroudek – člen ZO, Ing.Jitka Trojanová-pověřená osoba zadavatele;

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Výměna topení v MŠ**

Obec se rozhodla k rekonstrukci topení v MŠ z důvodu havarijního stavu.

Akce bude realizována dodavatelsky na základě výběrového řízení na realizační firmu. Organizací zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele bude oslovena společnost LK Advisory s.r.o. Zároveň je zapotřebí jmenovat a schválit členy včetně náhradníků do komise pro otevírání obálek a hodnotící komise.

Návrh na členy: Jiří Podval- místostarosta, Ing.Vlastimil Dubský – člen ZO, Ing.Bc. Veronika Kalicovová-pověřená osoba zadavatele;

Návrh na náhradníky: Ing.Karel Horák-starosta, Bc. Milan Jiroudek – člen ZO, Ing.Jitka Trojanová-pověřená osoba zadavatele;

Po schválení zhotovitele bude prostřednictvím společnosti LK Advisory s.r.o. požádáno o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Bezúplatný převod pozemku č.727/7 v k.ú. Žehuň**

Obec žádala v roce 2016 usnesením č.44/2016 o bezúplatný převod pozemku par.č. 727/7 o výměře 791 m2 v k.ú. Žehuň Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na koci minulého roku jsme byli informováni, že Komise pro nakládání s majetkem státu ÚZSVM schválila záměr na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku s omezujícími podmínkami na 10 let z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti. Z výše uvedeného zastupitelstvo obce musí schválit omezující podmínky a věcné právo.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Povinnosti vyplývající z GDPR**

Nové nařízení EU o ochraně osobních údajů ( dále jen GDPR) je označováno za revoluční změnu na poli ochrany osobních údajů. Termín účinnosti je 25.5.2018 a nemine ani místní samosprávu. Mimo jiné je zapotřebí jmenovat osobu ve funkci pověřence, který spolu s vedením obce má zajistit soulad všech činností obce s nařízením GDPR. Na schůzkách DSO Kolínské zálabí starostové již řešili tuto záležitost a při poslední schůzce koordinátor sboru pověřenců seznámil a předal starostům informace související se službami pověřence v souladu s GDPR včetně cenové nabídky od společnosti Gepard services s.r.o. včetně návrhu smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace**

Na základě značného nárůstu přihlášených dětí do MŠ Žehuň v roce 2017 , obec jako zřizovatel musela zabezpečit navýšení kapacity. Proto došlo k úpravám v části objektu MŠ dle norem hygieny / rekonstrukce sociálního zařízení, výměna zářivkových těles, malování, nákup židliček, koberce, matrací, vozíků na matrace a lůžkovin, termovárnic, nádobí atd./ v celkové hodnotě 241 326,-Kč. Zastupitelstvo obce se dohodlo ještě v loňském roce, že osloví obce, s kterými je uzavřena dohoda o vytvoření společného školského obvodu o finanční příspěvek dle počtu dětí z jednotlivých obcí.

Obce Choťovice a Dobšice již předložily veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na základě naší předložené žádosti o finanční příspěvek. Obec Hradčany připravuje veřejnoprávní smlouvu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Převod areálu sv.Gotharda v Žehuni**

Rozhodnutím Ministerstva kultury byla poskytnuta Římskokatolické farnosti Žehuň účelová dotace na obnovu kulturní památky –kostela sv.Gotharda v Žehuni. Příspěvek může tvořit max. 80% z nákladů prokazatelně vynaložených. Z důvodu nedostatku finančních prostředků majitel nemovitosti není schopen zajistit dofinancování z vlastních zdrojů po dobu zbývajících 7 let.

Zastupitelstvo obce navrhlo, odkoupit celý nemovitý majetek / kostel, kostnici, pohřebiště, pozemky/ do vlastnictví obce za 1,-Kč /celý areál/.

V případě, že obec nepřevezme celý areál do svého vlastnictví, Ministerstvo kultury ukončí poskytnutí již schválené dotace.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

**Souhlas s deinstalací zařízení T-Mobile**

Společnost T-Mobile v zastoupení SUPTel a.s. žádá obec Žehuň o souhlas s deinstalací základnové stanice umístěné na pozemku par.č. 288/4 v k.ú. Žehuň pro stavební úřad. Důvodem demontáže stanice je pokrytí zájmového území z jiných vysílačů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

1. **Různé**

**MAS Zálabí – valná hromada**

Předsedající seznámil všechny přítomné o konané valné hromadě MAS, která se uskutečnila 15.2.2018 v Týnci nad Labem. Na programu mimo jiné bylo přijetí nových členů, volba členů Rady MAS, kontrolního výboru a výběrové komise, schválení roční závěrky a výroční zprávy o činnosti za rok 2018, realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Zálabí aj. Do Rady MAS byl zvolen za SDH Žehuň Petr Krause.

**Ples obcí**

Uskuteční se 24.2.2018 od 20.00 v kulturním domě Beseda na Hradčanech, hraje hudební skupina pana Vlasáka, odjez autobusu v 13.30 hod. od autobusové zastávky Žehuň.

1. **Diskuse**
2. Pan Rydel si stěžoval na časté jízdy traktorů a jejich nadměrný hluk po silnici č.328/II kolem jeho nemovitosti.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst.1 zákona o obcích.

# Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň č. 25

**ze dne 21.2.2018**

**Zastupitelstvo obce Žehuň**

**s c h v a l u j e:**

1/2018 ověřovatelé zápisu: Ing.V.Dubského, Bc.M.Jiroudka a zapisovatele M.Ševčíkovou

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

2/2018 navržený program zasedání Zastupitelstva obce Žehuň ze dne 21.2.2018

včetně jeho doplnění

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

3/2018 rozpočtové opatření č.2/2018

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

4/2018 finanční příspěvek ve výši 1 350,-Kč /1 žák s trvalým pobytem v obci Žehuň na školu v přírodě

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

5/2018 zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: Rekonstrukce požární zbrojnice pro JSDH Žehuň, ident.číslo

dotační akce udělené MV ČR: 014D242008009, registr.číslo akce udělené Střed.krajem: HAS/ZBR/033914/2018

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

6/2018 zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: Modernizace ústředního topení v MŠ v Žehuni čp.80

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

7/2018 omezující podmínky a věcné právo k bezúplatnému převodu pozemku par.č. 727/7 o výměře 791 m2 v k.ú. Žehuň:

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z  Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku p.p.č. 727/7 v katastrálním území Žehuň věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

**s o u h l a s í:**

8/2018 s cenovou nabídkou na opravu soklů a obnovu nátěrů dveří včetně zárubní v ZŠ Žehuň od firmy pana Matějce

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

9/2018s prodejem obecního pozemku par.č. st.136 o výměře 12 m2 v k.ú. Žehuň za 100,- Kč/ 1m2

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel

10/2018 s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s  o poskytnutí dotace č.4/2018 s obcí Choťovice a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č.5/2018 s obcí Dobšice a pověřuje starostu k podpisu

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

11/2018 s odkoupením celého areálu sv.Gotharda v Žehuni za 1,-Kč do vlastnictví obce

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

12/2018 s uzavřením smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností Gepard services s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

13/2018 s deinstalací základnové stanice společnosti T-Mobile umístněné na pozemku par.č. 288/4 v k.ú. Žehuň

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

**j m e n u j e:**

14/2018 komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce požární zbrojnice pro JSDH Žehuň, ident.číslo dotační akce udělené MV ČR: 014D242008009, registr.číslo akce udělené Střed.krajem: HAS/ZBR/033914/2018 ve složení. Jiří Podval- místostarosta, Ing.Vlastimil Dubský – člen ZO, Ing.Bc. Veronika Kalicovová-pověřená osoba zadavatele;

náhradníci: Ing.Karel Horák-starosta, Bc. Milan Jiroudek – člen ZO, Ing.Jitka Trojanová-pověřená osoba zadavatele;

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

15/2018 komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu Modernizace ústředního vytápění v MŠ v Žehuni čp.80 ve složení. Jiří Podval- místostarosta, Ing.Vlastimil Dubský – člen ZO, Ing.Bc. Veronika Kalicovová-pověřená osoba zadavatele;

náhradníci: Ing.Karel Horák-starosta, Bc. Milan Jiroudek – člen ZO, Ing.Jitka Trojanová-pověřená osoba zadavatele

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

**b e r e n a v ě d o m í:**

* rozpočtové opatření č.1/2018, který provedl starosta
* informace z valné hromady MAS Zálabí
* informace ohledně plesu obcí
* diskusní příspěvek

Zapisovatel: M.Ševčíková

……………………………. ………………………………..

Jiří Podval – místostarosta Ing.Karel Horák-starosta

………………………………………………

Ing.V.Dubský, Bc.M.Jiroudek – ověřovatelé zápisu