

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň**  
**ze dne 4.10.2010**

Poslanci: Fišer, Ing.Horák, Podval, Ing.Dubský, Urbanová

Omluveni: Baloun, David

Zapisovatel: Podval

Ověřovatelé zápisu: Ing.Dubský, Urbanová

Občané: dle prezenční listiny

**PROGRAM:**

- 1) **Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 2) **Rozpočtové opatření č.5**
- 3) **Smlouva o výpůjčce**
- 4) **Dopravní obslužnost 2011**
- 5) **Různé**
- 6) **Diskuse**
- 7) **Usnesení a závěr**

**1) Smlouva o zřízení věcného břemene**

Společnost Maděra a Šípek s r.o. předložila smlouvu a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 390 ve vlastnictví obce Žehuň v k.ú. Hradčany.

Věcné břemeno se zřizuje za účelem položení nového kabelového vedení NN v rozsahu 16m<sup>2</sup> nebo 26 m délky za úplatu 1000 Kč a to jednorázově s úhradou do 30 dnů po doručení smlouvy o zřízení věcného břemene.

**2) Rozpočtové opatření č.5**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtového opatření č.5.

Příjmy: 8 533 119 Kč, Výdaje: 8 805 587 Kč Financování: 272 468 Kč  
Byly upravovány některé příjmové i výdajové položky dle skutečného čerpání.

**3) Smlouva o výpůjčce**

Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. předložila smlouvu o výpůjčce ohledně bezúplatného provozování majetku / Kanalizace Žehuň II.etapa – gravitační a tlakové stoky/. Tato smlouva bude platná až do doby, než by došlo k souhlasu obce k navýšení základního kapitálu VaKu Nymburk a.s. Starosta upozornil, že prozatím nelze uzavřít výše uvedenou smlouvu až do doby, než budou uhrazeny veškeré faktury spojené s touto stavbou viz. odst. č.3 této smlouvy.

**4) Dopravní obslužnost 2011**

Město Poděbrady předložilo smlouvu mandátní č.231/2010 k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na území okresu Nymburk pro rok 2011, kde prokazatelná ztráta pro naši obec činí 63 750 Kč tj. 150 Kč na každého občana obce.Uvedená částka má být uhrazena ve dvou stejných splátkách ke dni 31.3.2011 a k 30.9.2011.

## 5) Různé

– občanské sdružení MAS Zálabí předložilo smlouvu o sdružení finančních prostředků spoluúčasti na projektu „V pěkném se učí lépe“ na vybavení jedné třídy 15 lavicemi, 15 židlemi a katedrou s 1 židlí s dodáním do 31.8.2010, vybavení třídy bylo dotováno firmou TPCA Kolín, spoluúčast obce na této akci činí 3 874 Kč s platností do 15 dnů od podepsání smlouvy;

- do 1 třídy ZŠ Žehuň nastoupilo 7 žáků, bylo navržen příspěvek pro každého žáka 1000 Kč;

– L.Pivný předložil dokumentaci pro územní řízení ve věci zřízení vjezdu k RD na pozemek par.č. 98/1 včetně terénních úprav a posunutí garáže, součástí dokumentace jsou kladná vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát Nymburk, Hasičský záchranný sbor Kolín;

– byla předložena cenová nabídka od dodavatele J.Týmy na provedení zemních prací za účelem oprav a prohloubení vodoteče, která odvádí povrchové vody z části obce přes pozemek paní Kuklové za cenu 3000 Kč + DPH s termínem provedení do 19.9.2010;

- zastupitelstvu obce byly předloženy návrhy nových vnitřních směrnic, jedná se o směrnici upravující oběh účetních dokladů, směrnici k systému zpracování účetnictví, směrnici – účtový rozvrh, účetní knihy a náležitosti účetních dokladů, směrnici pro časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek, směrnice - inventarizace majetku a závazků a směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad., veškeré výše uvedené směrnice souvisejí se změnou účetnictví územních samosprávných celků platnou od 1.1.2010;

- Český včelařský svaz Městec Králové podal žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2011 na svoji činnost;

- kronikářka obce dala písemně na vědomí zastupitelstvu obce, že 26.9.2010 proběhlo jednání s kompetentními orgány ohledně opravy kostnice, dále Římskokatolická farnost Žehuň podala žádost o povolení pokácení stromu v blízkosti kostnice a dále farnost bude požadovat na obci stanovisko ke stavebním opravám kostnice;

- ZŠ Žehuň požaduje na obci navýšení finančního příspěvku z důvodu navýšení nákladů na elektrickou energii a pevných paliv způsobených ubytováním dělníků firmy Vakstav Jamné nad Orlicí v objektu MŠ, finanční výbor se již touto věcí zabýval a navrhuje přispět částkou 10 000 Kč na uhlí a 21 558 Kč na elektrickou energii;

- zastupitelstvo obce konstatovalo, že kontrolní výbor prozatím nepředložil výsledek kontroly nájemních smluv a jejich plnění;

- starosta podal informace ohledně výměny oken na staré budově ZŠ Žehuň, která proběhne od 15.10. cca do konce listopadu 2010, úhrada bude provedena ve 2 splátkách, druhá splátka bude uhrazena až po předání celého díla, Střed. kraj prozatím nepředložil smlouvu o přidělení dotace;

- starosta upozornil, že někteří občané prozatím neuhradili celý finanční příspěvek nebo zbývající část na kanalizaci a ČOV a zároveň není splněna podmínka Vodovodů a kanalizací Nymburk a.s. tj.připojení všech nemovitostí na MČS;

- starosta informoval o výsledku jednání o dopravní bezpečnosti obce, který byl sdělen odborem dopravy MěÚ Kolín, ve kterém se odbor vyjadřuje v tom smyslu, že pro bezpečnost v obci udělali maximum dle předpisů a zákonů o pozemních komunikacích a naše nové připomínky nebere jako opodstatnělé.

- zastávka na znamení v ulici Dobšická – proběhlo jednání na místě samém za účasti zástupců SÚS Kutná Hora, ČSAP Kolín, MěÚ Kolín-odbor dopravy, omluveny byly MěÚ Městec Králové-stavební úřad a Policie ČR Nymburk-dopravní inspektorát, další jednání bude pokračovat až po vyjádření DI Nymburk;

- starosta upozornil, že 6.10.2010 končí smlouva s realitní kanceláří České reality na prodej obecní nemovitosti čp.5 a dále upozornil, že se nabídla nová realitní kancelář AVAREAL zastoupená L.Kupkou, která by dále zprostředkovala i prodej stavebních parcel;

## **6) Diskuse**

Pan Plaček žádal o vysvětlení ohledně kanalizace a dále požadoval výsledky ze šetření kontrolního výboru ohledně plnění nájemních smluv.

Pan Psota žádal o vysvětlení ke smlouvě o připojení kanalizační přípojky.

Paní Pivná měla dotaz, proč nejde mateřská škola přestěhovat do budovy ZŠ.

Paní Tvrdíková pozvala všechny přítomné na jednání ohledně kostnice, které se uskuteční 8.10.2010 od 16 hodin v kulturní místnosti vedle knihovny.

**USNESENÍ č. 53 – 65 ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň**  
**z 4.10.2010**

- 53) **Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 390 v k.ú. Hradčany i s jednorázovou úplatou 1000 Kč.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 54) **Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.5.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 55) **Zastupitelstvo obce prozatím pozastavilo uzavřít smlouvu o výpůjčce s VaKem Nymburk a.s. na novou gravitační a tlakovou kanalizační stoku.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 56) **Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy č.231/2010 k zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2011.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 57) **Zastupitelstvo obce prozatím nedalo souhlas s uzavřením smlouvy o sdružení finančních prostředků s MAS Zálabí, pakliže bude stvrzena spoluúcast obce, dává souhlas s uzavřením výše uvedené smlouvy.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 58) **Zastupitelstvo obce odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 1 000 Kč pro každého prvňáčka, který nastoupil do ZŠ Žehuň.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 59) **Zastupitelstvo obce souhlasí s dokumentací pro územní řízení ve věci zřízení vjezdu k RD na pozemek par.č. 98/1 včetně terénních úprav, s posunutím garáže i s prodejem části obecního pozemku.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 60) **Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením opravy a prohloubením vodoteče i s cenovou nabídkou.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 61) **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo následující vnitřní směrnice obce platné od 1.1.2010:**  
č.1/2010 - směrnice upravující oběh účetních dokladů  
č.2/2010 – směrnice k systému zpracování účetnictví  
č.3/2010 – účtový rozvrh,účetní knihy a náležitosti účetních dokladů  
č.4/2010 – směrnice pro časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek  
č.5/2010 – inventarizace majetku a závazků  
č.6/2010 – směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 62) **Zastupitelstvo obce odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 1000 Kč pro rok 2011 Českému včelařskému svazu Městec Králové.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 63) **Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením finančního příspěvku pro ZŠ Žehuň ve výši 10 000 Kč na uhlí a 21 558 Kč na elektrickou energii.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0
- 64) **Zastupitelstvo obce rozhodlo a stanovilo poslední termín k připojení na kanalizační stoky obce, které jsou svedeny do ČOV a to do 30.6.2011 a dále do tohoto termínu budou uhrazeny nebo dopláceny finanční příspěvky na kanalizaci a ČOV.**  
Pro 5, proti 0, zdržel 0

**65) Zastupitelstvo obce rozhodlo ukončit smlouvu v termínu s realitní kanceláří České reality ohledně prodeje nemovitosti čp.5 a zároveň rozhodlo zahájit jednání s realitní kanceláří AVAREAL ohledně prodeje výše uvedené nemovitostí i stavebních parcel.**

Pro 5, proti 0, zdržel 0

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- informace ohledně jednání a oprav kostnice v Žehuni
- informace ohledně výměny oken na staré budově ZŠ Žehuň
- informace o výsledku jednání o dopravní bezpečnosti obce
- informace ohledně zřízení autobusové zastávky na znamení v ulici Dobšická
- diskusní příspěvky občanů, na které nebylo zodpovězeno přímo při zasedání

.....  
Jiří Podval - místostarosta

.....  
Václav Fišer - starosta

.....  
Ing. V. Dubský, J.Urbanová  
Ověřovatelé zápisu