

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň č. 15,

konaného dne 25. 2. 2025 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Žehuň (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Krause (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dále, že podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Volejníkovou a Zdeňka Konvalinu a zapisovatelkou Terezu Ševčíkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Volejníkovou a Zdeňka Konvalinu a zapisovatelku Terezu Ševčíkovou

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (**příloha č. 2**).

K návrhu programu nebyl vznesen návrh na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Navržený program:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Záměr obce – dělení a prodej pozemků v zemědělském areálu*
- 4) *Záměr obce – prodej pozemku*
- 5) *Rozpočtové opatření*
- 6) *Různé*
- 7) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno.

3) Záměr obce – dělení a prodej pozemků v zemědělském areálu

Zastupitelstvu obce byl předložen záměr obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ i způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o obcích. K záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Záměr odprodat obecní pozemky v k. ú. Žehuň par.č. 113/33 o výměře 425m², 113/44 o výměře 65m², 113/40 o výměře 506m² byl vyvěšen od 24.1.2025 do 8.2.2025. Pozemky vznikly rozdělením pozemku parc. č. 113/33 o výměře 996m² a to na základě geometrického plánu 376-26/2018.

Pozemek parc. č. 113/44 bude prodán ½ MVDr. Karlovi Dočkalovi a ½ panu Ing. Karlu Horákovi
Pozemek parc. č. 113/40 bude prodán celý panu Ing. Karlu Horákovi.
Pozemek parc.č. 113/33 bude prodán ½ panu Ing. Karlu Horákovi a ½ Žehuňské obchodní společnosti, s.r.o.
Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku za cenu 153,37 Kč/m2. Veškeré náklady související s prodejem uhradí kupující.
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje rozdělení pozemku 113/33 a prodej pozemků 113/44, 113/40 a 113/33 za cenu 153,37 Kč/m2

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2025 bylo schváleno.

4) Záměr obce – prodej pozemků

Zastupitelstvu obce byl předložen záměr obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ i způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o obcích. K záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Záměr odprodat obecní pozemek par.č. st. 375/4 v k.ú. Žehuň, o výměře 373 m2. Záměr byl vyvěšen od 24. 1. 2025 do 8. 2. 2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku za cenu 153,37Kč/m2 panu MVDr. Karlovu Dočkalovi. Bude vypracována kupní smlouva a veškeré náklady související s prodejem uhradí kupující.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje prodej pozemku st. 375/4 v k.ú. Žehuň za cenu 153,37Kč/m2.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření

Finanční výbor vypracoval a předložil návrh rozpočtového opatření č. 1/2025

Příjmy: 12 812 896,10 Kč

Výdaje: 13 329 500,00 Kč

Financování: 516 603,90 Kč

K návrhu rozpočtového opatření nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje rozpočtové opatření 1/2025

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno.

6) Různé

Úprava zeleně

Starosta předložil návrh na úpravu zeleně v obci za přispění dotace z programu AOPK. Jde o arboristické práce a případná náhradní výsadba lip v intravilánu obce. Celková podpora činí 70% s uznatelných nákladů, které budou dle předpokladu ve výši 223 295,32 Kč, podíl obce by byl 67 000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje provedení prací a schvaluje podání žádosti o dotaci z programu AOPK na arboristické práce a souhlasí se spolufinancováním akce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2025 bylo schváleno.

Zpracování dotace – úprava veřejného prostranství

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku na zpracování a podání žádosti o dotaci na akci Revitalizace veřejného prostranství. Firma Dotace pro obce s.r.o. podá za obec žádost o dotaci do programu MAS Zálabí, z.s. v rámci výzvy IROP Veřejná prostranství. Cena za zpracování a podání žádosti o dotaci vč. manažerského řízení je 73 000 Kč. V případě, že obec dotaci obdrží, dostane společnost Dotace pro obce ještě jednorázovou odměnu 2% z výše přiznané dotace. Starosta k tomu dodává, že částka za administraci je uznatelným nákladem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje podání žádosti o dotaci na Revitalizaci veřejného prostranství přes společnost Dotace pro obce s.r.o. dle cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2025 bylo schváleno.

Vybavení školní kuchyně

Starosta předložil nabídku společnosti Proiectura Dana s.r.o. na zpracování technologické studie a energetického posouzení k záměru modernizace školní kuchyně v Základní škole Žehuň. Tyto studie jsou nezbytnou součástí případné žádosti o dotaci. Vybavení školní kuchyně je již zastaralé a je nutné spotřebiče obnovit a to hlavně z důvodů úspory energie a úspory času kuchařek. Společnost Proiectura Dana s.r.o. vypracuje posudek za cenu 96 800 Kč. Cena obsahuje stavebně technický průzkum, technologickou studii a energetické posouzení. Starosta uvádí, že studie by měla být uznatelný náklad.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Přítomná občanka se dotazuje, zda již víme cenu spotřebičů. Starosta uvádí, že cena bude známá až po vypracování studie, kdy bude jasné, jaké spotřebiče se pořídí. Odhadem by měla být cena do 1 mil. Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje zadání zpracování technologické studie a energetického posouzení k záměru modernizace školní kuchyně firmě Proiectura Dana s.r.o. dle cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/2025 bylo schváleno

Sklad na vybavení údržby zeleně

Starosta seznámil přítomné s plánem vybudovat u budovy č. p. 11 přístavbu jako sklad zahradního náčiní a zázemí pro pracovníky. Dále předkládá nabídku na zpracování projektové dokumentace přístavby pro vydání povolení stavby. Cenová nabídka na projekční práce je od Ing. Radomila Nolla ve výši 73 000,00 Kč. Jde o kompletní dokumentaci pro stavební povolení vč. položkového rozpočtu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje zadání projekčních prací na Přístavbu č. p. 11 panu Ing. Nollovi dle cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/2025 bylo schváleno.

Výměna topidel v knihovně

Zastupitelstvo projednalo další fázi výměny topidel v budově č. p. 11, konkrétně v knihovně. Dojde k odstranění 3ks akumulčních kamen, které nahradí 3ks přímotopů. Přímotopy budou ovládané přes aplikaci. Celková instalace vč. likvidace starých topidel je nabídnuta za 37 776,00 Kč. Práce provede firma Efekton s.r.o.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje výměnu topidel v knihovně za cenu 37 776,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/2025 bylo schváleno.

Oprava věch na fotbalovém hřišti

Starosta informuje o špatném stavu věch na fotbalovém hřišti. Z neznámých důvodů byly v minulosti odstraněny okapy a nyní dochází k zatékání vody pod základy staveb. Dále je značně poškozená přední část pódia, ze kterého odpadávají kusy betonu. Další problém se vyskytuje na budově fotbalových kabin, kde jsou také svody a žlaby poškozeny. Starosta si nechal vypracovat nabídky, z nichž nejlépe vyšla nabídka pana Václava Bulíčka ve výši 36 800,00 Kč. Zastupitelé souhlasí s opravou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje opravy budov na fotbalovém hřišti dle cenové nabídky V. Bulíčka

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno.

Hospodaření školy

Zastupitelka Konvalinová předložila návrh Základní a mateřské školy v Žehuni na rozdělení hospodářského výsledku do fondů. Paní ředitelka žádá o schválení rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 126 636,67 Kč do fondů. Navrhuje přiděl jen do rezervního fondu ve výši 126 636,67 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 126 636,67 Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno.

Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého

Paní Ševčíková představila zastupitelům možnost restaurovat sochu sv. Jana Nepomuckého z dotačních zdrojů. Ministerstvo kultury vyhlásilo dotační program přes ORP Kolín na opravy drobnějších památek. Socha sv. Jana Nepomuckého je v kritickém stavu a je nutné obnovu akutně řešit. Předpokládaná cena obnovy by byla cca 400 tis Kč. Dotace by se mohla pohybovat ve výši 250tis. – 300tis. Kč. T. Ševčíková by žádost o dotaci administrovala, takže by nevznikly další náklady. Na akci bude potřeba udělat výběrové řízení a to formou nabídek.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žehuň schvaluje podání žádosti o dotaci na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého z programu Ministerstva kultury přes ORP Kolín a souhlasí se spolufinancováním akce. Dále pověřuje paní Ševčíkovou výběrem nejvhodnější firmy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/2025 bylo schváleno.

Audit

Starosta informuje o auditu účetnictví a správy obce za rok 2024 odborem kontroly Krajského úřadu – Středočeského kraje, který proběhl bez závad a poděkoval účetní/rozpočtářce paní Tereze Ševčíkové za skvěle provedenou práci.

7) Diskuse

Informace starosty o projektech v obci, které by se měly uskutečnit v roce 2025:

- začalo se s obnovou tůní. Momentálně se provádí vysekání dřevin.
- v blízké době se budou umisťovat retardéry do ulice Mariánská a cedule na silnici u školy
- parcely u hřbitova – v současnosti probíhá zasíťování a řeší přívod optických kabelů pro internet
- probíhají dokončovací práce k realizaci revitalizace návěstí u Jána
- rozšíření MŠ se již dokončuje a schází poslední vyjádření od hasičů
- v měsíci březnu budou vyřešeny reklamace chodníků s firmou CE-DA

Přítomná občanka B. H. upozorňuje na poškozenou silnici u křížku směrem na Kolín. Starosta o problému ví a bude v budoucnu řešit se Správou silnic. V budoucnu se plánuje i umístění zpomalovacích radarů.

Přítomný občan Z. H. se dotazuje, v jaké fázi se nachází povolení výstavby ZEVO Žehuň. Starosta uvádí, že stavba povolena nebyla a zatím se čeká na doplnění skutečností na stavební úřad.

Dále se dotazuje na již postavenou jímku na kejdu, zda je zkolaudovaná a zda se bude ještě zakrývat, jelikož tam jímka zapáchá. Starosta sděluje, že stavba jímky je již zkolaudována, ale pokud je mu známo k jejímu zakrytí nedojde a není to ani v projektu.

Paní B. H. se dotazuje, zda zastupitelé podpořili petici proti výstavbě ZEVO Žehuň. Zastupitelé uvádí, že byl zaslán dopis na stavební úřad v měsíci lednu 2025.

Zastupitelé s občany diskutují na téma bezpečnost v obci. Řeší měřiče rychlosti a jejich efektivitu.

Občané se dotazují, kde nejde řešit přejíždění zemědělské techniky s močkou přes obec. Proč nemohou jezdit do Choťovic zadem po cyklostezce. Starosta uvádí, že s p. K. H mluvil, ale bohužel k nápravě nedochází. Technika občas jede zadem, ale většinou stejně jezdí přes obec.

Dále občané se zastupiteli řeší i znečištění komunikací v obci.

Občan T. T. se dotazuje pana starosty, zda je nějaký posun v záležitosti výstavby Ekocentra Roumar. Starosta vysvětluje, že zájemci jsou velmi neodbytní. Zároveň dodává, že zastupitelstvo má neměnný názor a je proti výstavbě.

Občan se dále dotazuje, zda se plánuje měnit územní plán. Zastupitelé zatím změnu neplánují.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hod

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o konání zastupitelstva obce Žehuň

Zápis byl vyhotoven dne: 27.2.2025

Zapisovatel: Tereza Ševčíková

.....dne 27.2.2025

Petr Krause, starosta

.....dne 27.2.2025

Pavel Bořek, místostarosta

..... dne 27.2.2025

Ověřovatelé: Ing. Kateřina Volejníková, Zdeněk Konvalina

Příloha č. 1

**Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň dne 25. 2. 2025
Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce::	Podpis:
Petr Krause	
Pavel Bořek	
Ing. Kateřina Volejníková	
Veronika Konvalinová	
Tomáš Ševčík	
Zdeněk Konvalina	
Blanka Kudrásvili	



O B E C N Í Ú Ř A D Ž E H U Ň
289 05 Žehuň 136, okres Kolín
tel. 325 655 379, e-mail:ou-zehun@seznam.cz

INFORMACE
o konání zasedání Zastupitelstva obce Žehuň

Obecní úřad v Žehuni v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **zasedání Zastupitelstva obce Žehuň** svolaného starostou obce Žehuň v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: obec Žehuň – kulturní místnost č. p. 11

Doba konání: 25. 2. 2025 od 18:00

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Záměr obce – dělení a prodej pozemků v zemědělském areálu
- 4) Záměr obce – prodej pozemku
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Různé
- 7) Diskuse

V Žehuni dne 17. 2. 2025

Petr Krause
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17. 2. 2025
Sejmuto z úřední desky dne:

PREZENČNÍ LISTINA
ze zasedání Zastupitelstva obce Žehuň
25. 2. 2025

Občané:

Příjmení

podpis

Kendrychová
Holoubek
Václav
Hájek
Tichý
Holavská
DOČKAL
MALECK
Kouřimský
Rydl